

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2948/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TOLIĆ NAJAM d.o.o. u stečaju, OIB:31459047462, Krapinska 7, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 15.03.2021.g

Nastavno Izvještajnom ročištu održanom pred nadležnim sudom dana 15. prosinca 2020. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Sukladno odlukama vjerovnika, podnijela sam opomene te prijedloge za ovrhu protiv dužnikovih dužnika i to:

-protiv bivšeg zakonskog zastupnika, Jozе Tolića, OIB: 91422042990, za iznos od 47.542,00 kn, te

-protiv dužnika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE JEŽDOVEC, OIB: 00930844446, za iznos od 49.716,08 kn.

Navedeni postupci su i dalje u tijeku te o njihovom ishodu planiram pravodobno izvijestiti sud i vjerovnike.

Nadalje, obišla sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.čbr. 1291/16, označenu kao ježdovečka oranica, ukupne površine 906 m², upisana u zk.ul. 1911, k.o. Lučko.

Nekretnina koja se nalazi u Ježdovcu, u naravi čini zgradu sa dvorištem, ista je izvana u dobrom stanju, te se prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika koristi kao dom za starije i nemoćne, u što sam se i sama uvjerila prilikom obilaska nekretnine.

Kao što sam već izvijestila Naslovni sud, predmetna nekretnina je predmet spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem: P-2108/19 (stari broj: P-314/2018). Navedeni postupak je pokrenut od strane Doma za starije osobe Ježdovec, OIB: 00930844461-tužitelj, radi ispunjenja i nadomještanja ugovora, odnosno radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom.

Uvidom u e-predmet pod posl.brojem P-2108/2019, razvidno je kako je u postupku, dana 2. listopada 2020. godine, doneseno Rješenje o prekidu postupka.

Također, obaviještena sam od strane Trgovačkog suda u Zagrebu kako je postupak koji je ranije pokrenut pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: Ovr-2362/17, nad

predmetnom nekretninom, sada nastavljen kao ovršni postupak pred Trgovačkim sudom, posl.broj: Ovr-208/2020.

U međuvremenu sam od istoimenog suda sam zaprimila nalazi, ocjenu i mišljenje ovlaštenih sudskih vještaka iz društva Ing Ekspert d.o.o., iz Zagreba, radi očitovanja.

Nekretnina je u gore navedenom nalazu procijenjena na vrijednost u iznosu od 5.827.662,72 kn.

Što se tiče pokrenutog ovršnog postupka nad pokretninama, posl.broj: Ovr-266/2019, uvidom u spis razvidno je kako je za navedeni predmet doneseno Rješenje o obustavi od 13.10.2020. godine te je spis arhiviran.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 10.09.2020.-15.03.2021.godine

1.1. Prihodi

Prihodi stečajnog dužnika za navedeno razdoblje iznose=0,00 kn

1.2. Rashodi

Obračunati troškovi knjigovodstva(6*1000) neto	6.000,00 kn
Obračunati troškovi poreza i doprinosa	3.380,45 kn
Naknada platnog prometa	60,00 kn
Poštarina	51,40 kn
Korištenje privatnog auta u služb. svrhe	687,90 kn
UKUPNO	10.179,75 kn

Rashodi u iznosu od 10.179,75 kn su nastali, međutim isti nisu plaćeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram izvijestiti sud i vjerovnike o tijeku pokrenutih postupaka.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.03.2021.g

Stečajni upravitelj
